

# 外壁改修工事

平成29年2月



株式会社 ラックランド

## 建物概要

- ①建物名 [REDACTED]
- ②所在地 [REDACTED] 2
- ③構造 鉄骨ALC造 3F建て  
屋根 瓦棒葺き  
ベランダ内部 ウレタン塗膜防水  
外壁 リシン吹き付け塗装(施工前)
- ④工期 平成29年1月14日から2月22日
- ⑤工事内容 全面高圧洗浄  
外壁シール撤去打ち替え  
ベランダ内部ウレタン防水  
屋根全面塗装  
外壁全面防水塗装

## 施工前



## 施工にあたり

1階テナント様、北側サッシ部分より風向きによって漏水がある。  
2階オーナー様、北側サッシ部分より風向きによって漏水がある。  
3階居住者様、玄関前に風向きによって、水溜まりが出来る。  
一度部分補修を行ったが漏水が止まらない。  
などの問題点が確認されておりました。

工事写真(施工前写真は平成28年12月の調査報告書を参照ください)  
足場仮設



足場仮設



完成

### シール工事

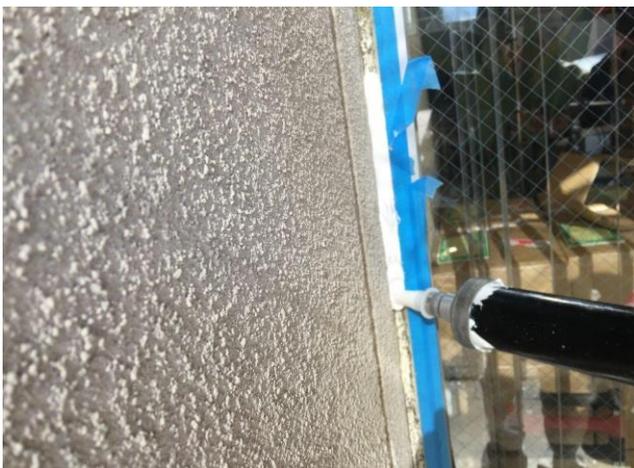
調査の結果、シールの痛みが激しい事とALCに割れが多く確認できた為、  
このまま高圧洗浄を行うと、室内に雨漏りが発生する可能性が高い為、  
シール工事を先行しました。



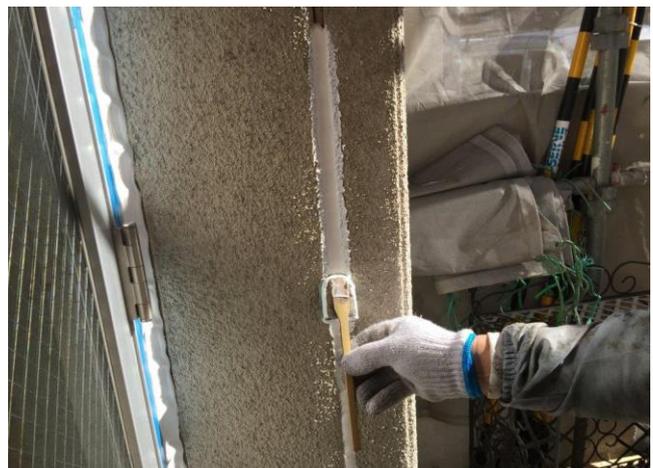
①旧シール撤去



②プライマー塗布



③シール材打ち込み



④へら押さえ



⑤完成



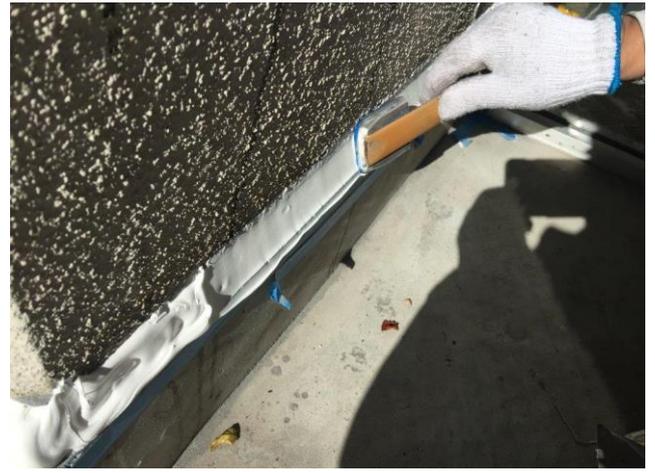
①基礎部分シール



②シール撤去後プライマー塗布



③シール打ち込み



④へら押さえ



⑤完成

高圧洗浄



高圧洗浄機圧力メーター



壁面洗浄



屋根洗浄



壁面洗浄

外壁塗装(リベルマイスター工法)



リベルマイスター21主材塗布



リベルマイスター21主材塗布



リベルセラトップSi 1回目塗布



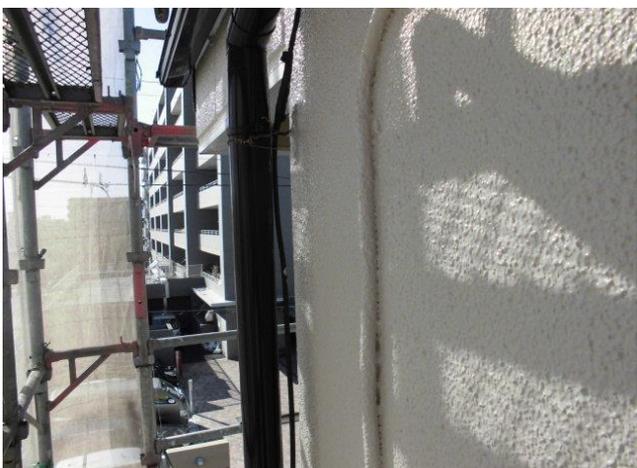
リベルセラトップSi 1回目塗布



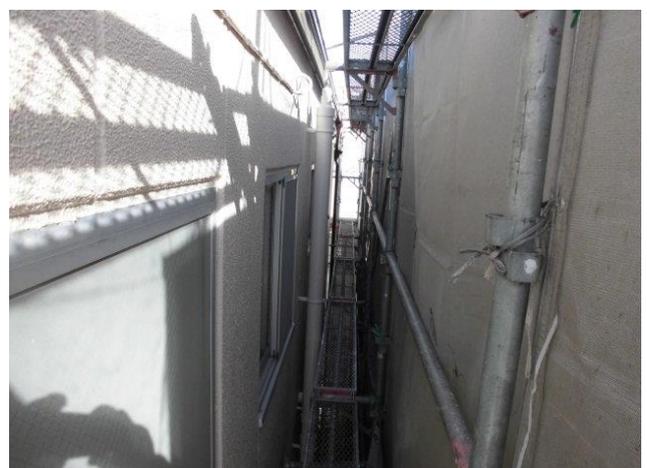
リベルセラトップSi 2回目塗布



リベルセラトップSi 2回目塗布



完成



完成

上げ裏塗装



上げ裏塗装



完成

屋根塗装



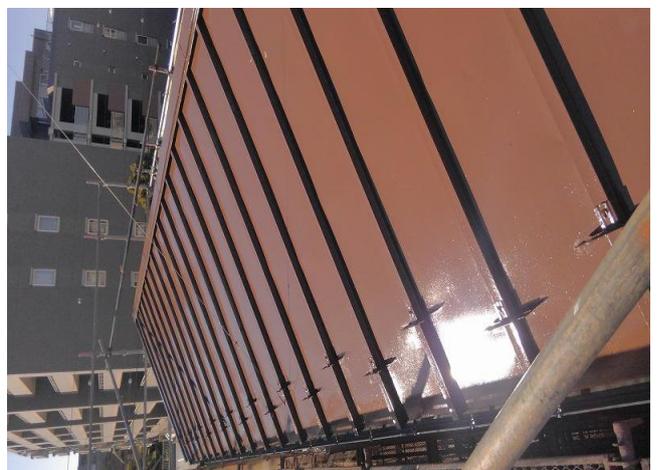
ケレン



下塗り



上塗2回塗装

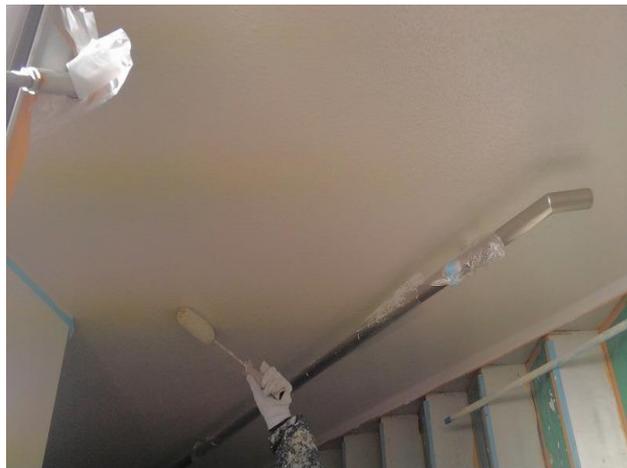


完成

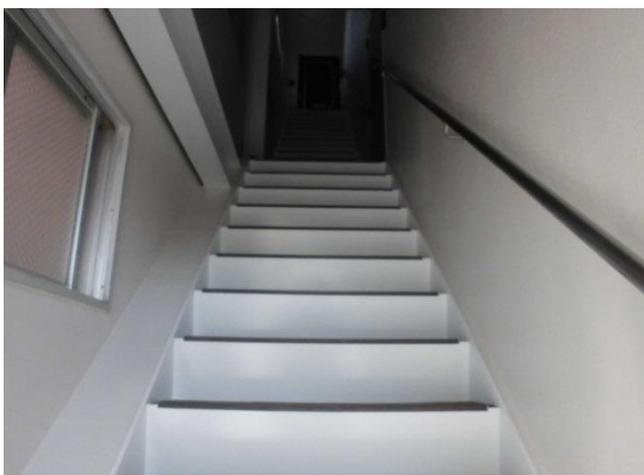
## 階段室内部塗装



下塗り



上塗り

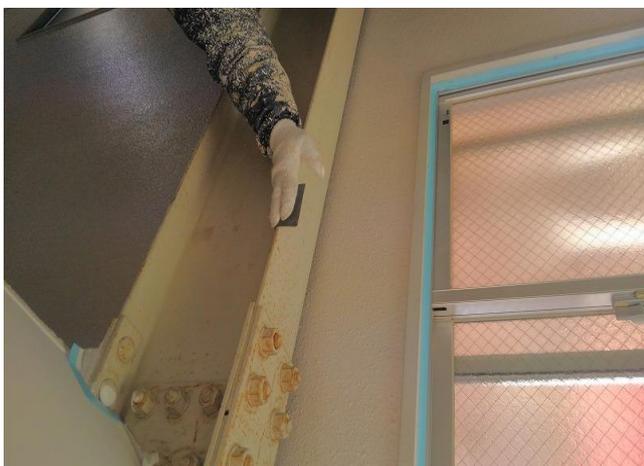


完成

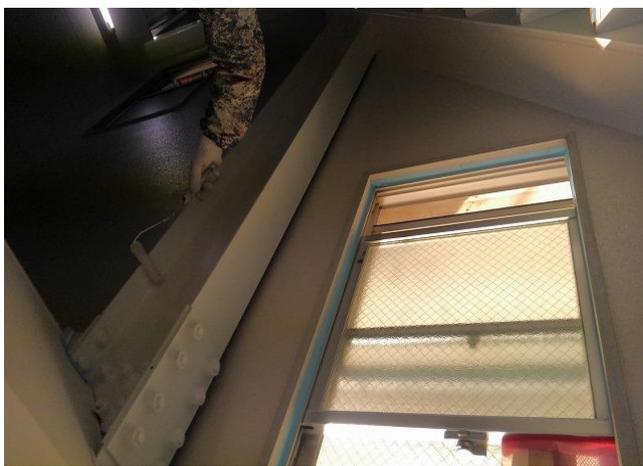


完成

## 階段室内鉄部



ケレン



錆止め



上塗り



完成

バルコニー内部ウレタン防水



施工前



完成

玄関床塗装



施工前



玄関床塗装2回塗り

## 足場解体前検査



屋根検査



外壁・内部階段検査

## 足場解体



足場解体



解体搬出



完成